

UCHWAŁA NR IX/50/2024
RADY GMINY CZERNIKOWO

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
oraz zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 poz. 716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Czernikowo:

1. Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **1,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **29,35 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,12 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,11 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) z wyjątkiem budowli zajętych na potrzeby sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla których stawka wynosi 0,01%.

3. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,22 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,05 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,47 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,97 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) budynki lub ich części oraz grunty związane z tymi budynkami wykorzystywanymi na prowadzenie działalności kulturalnej, sportowej z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- b) grunty i budynki związane z ochroną przeciwpożarową porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

c) grunty, budynki wykorzystywane w zakresie wypożyczania książek i czytelnictwaz wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernikowo.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Czernikowo z dnia 23 listopada 2023 r. Nr LVI/422/2023 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj-pom. z 2023 r. poz. 7281).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Rafał Rutkowski

Uzasadnienie

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządnie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww. ustawą. Rada Gminy zróżnicowała ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotu opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania oraz rodzaj zabudowy.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznej zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Stawki mają zastosowanie do opodatkowania gruntów, budynków i ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Wzrost stawek jest kontynuacją polityki systematycznych zmian podatków wobec rosnącej stopy inflacji. Ważne jest również zagwarantowanie gminie Czernikowo dochodów na poziomie niezbędnym do pokrycia przyszłorocznych wydatków budżetowych, umożliwiających realizację założonych zadań szczególnie w kontekście nowych uwarunkowań wynikających ze zmian w przepisach prawa, a wpływających na dochód gminy. Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716) określił górne stawki na rok 2025 na poziomie wyższym od stawek górnych i obowiązujących na rok 2024 o 2,7% z uwagi na inflację.

Przyjęcie proponowanych stawek podatku od nieruchomości związane jest ze zwiększeniem dochodów własnych budżetu gminy celem realizacji zadań własnych na rzecz społeczności lokalnej, których koszty rosną na poziomie wyższym niż wskaźnik inflacji.